



Продается 2-этажный
отдельный дом, 222 м²,
участок 12 соток

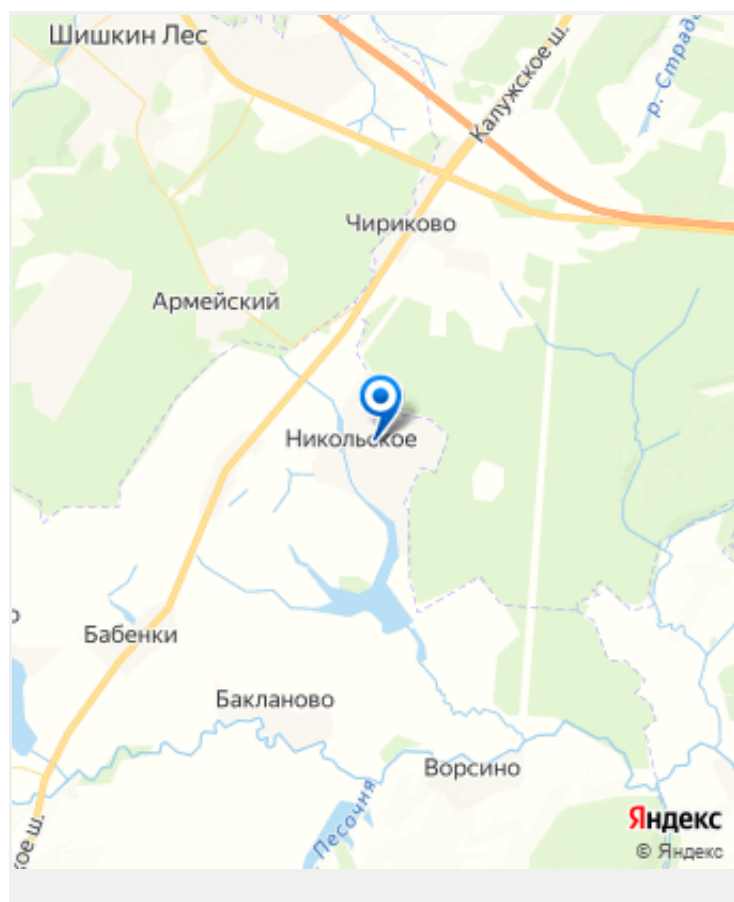
23 500 000 руб.

📍 Москва, коттеджный посёлок Стольный, 41

Площадь

12 сот.

Участок



<https://gorobmen.com/catalog/24/89528/>

Продается кирпичный дом 222 м². на земельном участке 11.97 соток, в коттеджном поселке комфорт класса Стольный, в дом заведены все основные коммуникации жизнеобеспечения - вода, свет, канализация, газ проходит по - границам участка. Дом кирпичный, наружные стены дома 2.5 кирпича, утеплитель и пол кирпича - ШИРИНА 65 см. ленточный фундамент установлено 56 свай, дренаж вокруг дома, предусмотрен второй свет, полноценных два этажа и мансарда, большая кухня - гостиная, 4 изолированные комнаты, отдельный санузел на каждом этаже, отдельно построен гараж на два автомобиля площадью 37.2 м². Двор и придомовая территория забетонирована - основание готово под укладку брусчатки или тротуарной плитки, задний двор и фронтальная часть участка высажена низкорослым клевером. Московская прописка, возможно круглогодичное проживание. Строили для себя, есть готовый дизайнерский проект в подарок новому собственнику, подходит под ИПОТЕКУ.

Охраняемый поселок, внутри участка, все дороги асфальтированы с хорошим освещением, на территории КП есть детский сад, пруд, лесные тропы сразу на выходе из КП, экологически чистый район, престижное юго-западное направление, до МКАД 39км. Показ по согласованию, за дополнительной информацией звоните по телефону.























































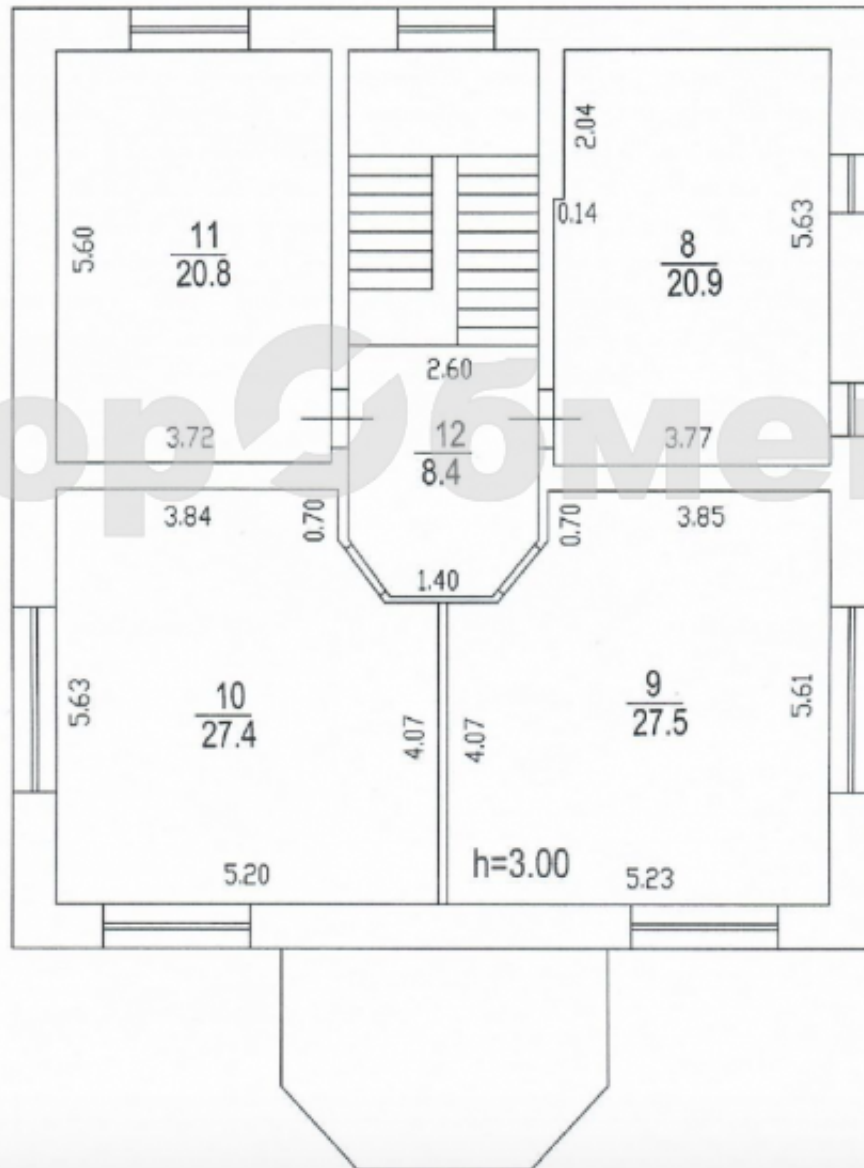


**Экспликация
к поэтажному плану**

Литера	Этаж	№ пом.	№ п/п	Наименование	Общая	Жилая	Подсобная
				помещений	площадь	площадь	площадь
А	1	1	1	прихожая	9,4		9,4
А			2	гостиная	36,8	36,8	
А			3	жилая	20,9	20,9	
А			4	лестничный холл	15,5		15,5
А			5	котельная	7,5		7,5
А			6	санузел	13,0		13,0
А			7	кухня	22,3		22,3
А	2		8	санузел	20,9		20,9
А			9	жилая	27,5	27,5	
А			10	жилая	27,4	27,4	
А			11	жилая	20,8	20,8	
				Итого по зданию	222,0	133,4	88,6

Поэтажный план

2 ЭТАЖ



Поэтажный план

1 ЭТАЖ

