



Продается 1-комн.
квартира, 42.2 м², этаж 4/7

12 500 000 руб.

📍 Москва, улица Клары Цеткин, 18к3

🚇 метро Красный Балтиец - 10 минут Пешком

Площадь, м2

Этаж

42.2

25.2

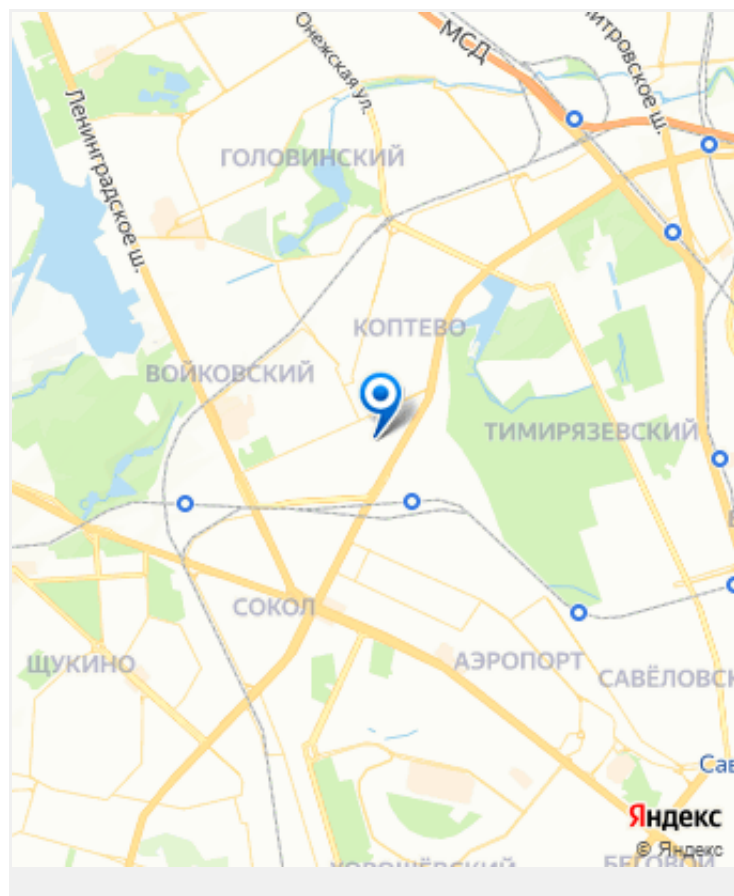
7.66

4/7

Общая

Жилая

Кухня



<https://gorobmen.com/catalog/22/179396/>

id 8372 Представляем вашему вниманию уникальное предложение – двухуровневая студия с высоким потолком 3,16 кв.м. и полноценной спальней-антресолью площадью 14,2 кв.м. Эти просторные апартаменты с дизайнерским ремонтом обладают общей площадью 42,2 кв.м. Вся мебель и техника в апартаментах абсолютно новые, ремонт выполнен по индивидуальному проекту. Спальня выделена в отдельную зону для максимального комфорта. Просторная кухня-гостиная с полноценным диваном, который может служить дополнительным спальным местом, оснащена всей необходимой техникой. Отличительным преимуществом данных апартаментов, является санузел увеличенной площадью 4,1 кв.м. с большой душевой, шкафчиками для хранения и стиральной машиной, что является эксклюзивом в данном комплексе. Апартаменты с отдельным кадастровым номером, не доля.

Комплекс обеспечивает безопасность жильцов благодаря системе видео наблюдения, закрытой территорией двора и бесплатной парковкой для собственников и их гостей. На крыше комплекса расположена лаунж-зона, где можно позагорать и выпить вкусный кофе, а во входной зоне – уютное лобби с мягким диваном. А что касается инфраструктуры, то на нижних этажах вы найдете магазин, кафе, салоны красоты, прачечную, пункты доставки и многое другое. Отличная локация: 15 минут пешком до станции метро "Войковская", 10 минут пешком до станции "Красный Балтиец" 5 минут пешком до ТРЦ "Рассвет". До крупного ТЦ "Метрополис" 3 минуты на авто В пешей доступности живописный Тимирязевский парк с зонами отдыха и озером. Прекрасно подходит для проживания и сдачи в аренду с высокой ставкой. Идеальный вариант для жизни, заезжай и живи!



























