



Продается 3-комн.
квартира, 80.8 м², этаж 8/9

42 000 000 руб.

📍 Москва, проспект Вернадского, 15

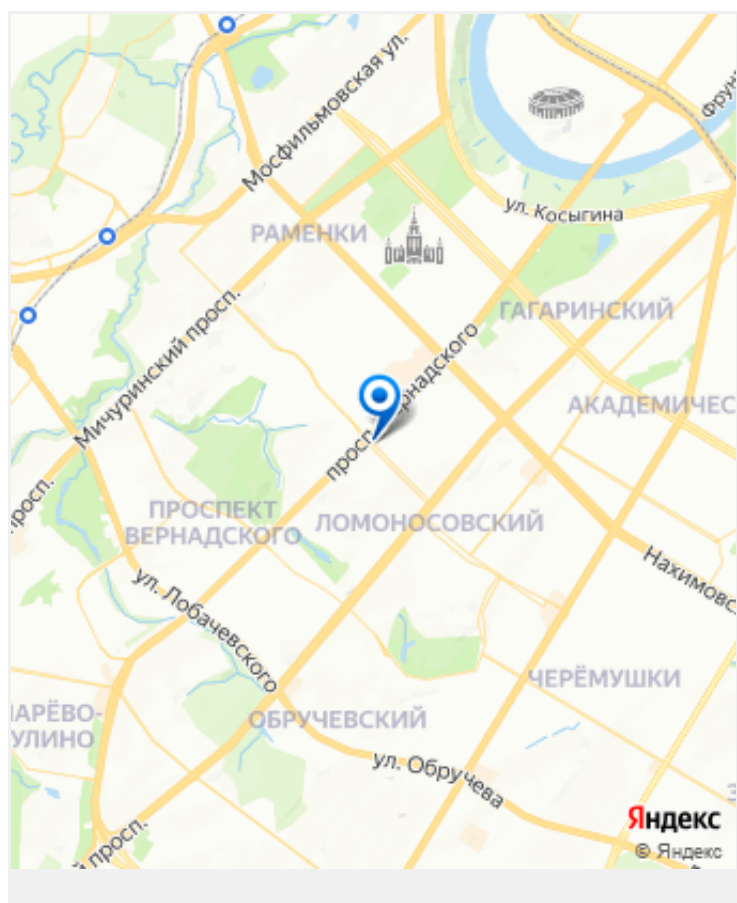
🚇 метро Университет - 8 минут Пешком

🚇 метро Проспект Вернадского - 15 минут Пешком

Площадь, м2

Этаж

80.8	57	9.8	8/9
Общая	Жилая	Кухня	



<https://gorobmen.com/catalog/22/178996/>

Вашему вниманию предлагается квартира с качественным ремонтом, в кирпичном сталинском доме. В квартире выполнен качественный ремонт. Полностью заменена вся сантехника, электрика, заменены радиаторы, современные деревянные стеклопакеты, (Германия), восстановлена потолочная лепнина. выровнены стены, пол, потолок. Работает и полностью восстановлена приточная вентиляция запроектированная архитекторами дома, что создает в квартире всегда умеренный температурный режим. В ремонте использовались только натуральные высококачественные материалы европейских производителей. Пол - паркетная доска, двери натуральный шпон Юнион (Италия), сантехника - Италия, техника Германия, вся мебель массив дерева и натуральная кожа. Квартира расположена на 8 этаже с которого Вам открываются прекрасные виды на две стороны. Дом расположен в шаговой доступности от м. Университет и Проспект Вернадского 10 и 15 минут соответственно. В 2022 году в доме выполнен капитальный ремонт. Двор оборудован детской и баскетбольной площадками. Много парковочных мест. Район с развитой инфраструктурой: Рядом расположены школы: 1514, 118, 7. Близость МГУ, МГИМО, РАНХиГС, РГУ нефти и газа им. Губкина и др. В непосредственной близости множество

парков и мест досуга: Цирк на Проспекте Вернадского, Детский музыкальный театр, Воронцовский, 50-летия Октября, Воробьевы горы, Ботанический сад МГУ парки, множество магазинов, аптек, кафе и ТЦ. Пешком можно дойти в Нескучный сад и парк Горького. Спортивная инфраструктура Лужников в одной остановке метро. Квартира без обременений, 1 собственник, полная стоимость в договоре, свободная продажа.















































































































