



ДРОНОВ ОЛЕГ
ВЛАДИМИРОВИЧ
+7 (925) 517-58-04



Сдается 2-этажный
отдельный дом, 46 м²,
участок 35 соток

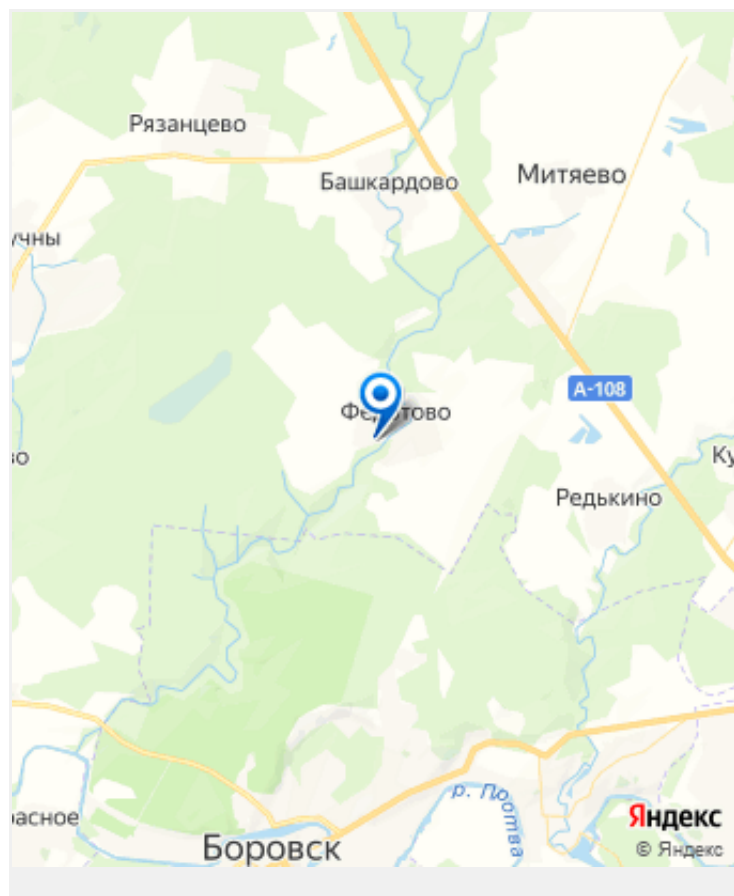
2 500 руб.

📍 Калужская область, село Федотово, Заречная
улица, 35

Площадь

35 сот.

Участок



<https://gorobmen.com/catalog/24/177940/>

Предлагаю Вашему вниманию новый проект НеДача - "Бобёр и соловьи" (название придумано в связи с большим присутствием вышеуказанных млекопитающих и птиц. В настоящее время сдаётся Дом\банька в уникальном месте, недалеко от города Боровск. Это бывшее русло речки Боринка....сейчас по участку проходит небольшой ручей с чистой и холодной водой. Летом для сдачи в аренду будут построены шатры и небольшие отдельно стоящие домики. Как добраться: от ж\д станции Балабаново - 20 минут на такси. кстати, у нас имеется так же трансфер. Метраж домика/баньки - 45 кв.м. 2 этажа, входная группа, кухонная зона с кожаным диваном (спальное место на 2 человека), санузел с душем, 2-этаж: большая комната с 2 большими кроватями и небольшой кроватью.. Отопление газ\электричество. Количество гостей: 6 человек. В случае приезда более 7 человек, всё оговаривается.

Имеется стульчик для кормления, кровать для малыша, холодильник, плита, кондиционер, чайник. Для вечеринок можно использовать беседку, построенную после неоднократного просмотра фильмов "Особенности национальной.... " Около беседки есть мангал, коптильня, казан, котелок, шампура, решётки... Имеется зона для костра. Так же есть конструкция для казана. Около беседки имеется уличный треугольный домик (с освещением и без запахов). Курим строго около беседки, в специально отведённое место. - На данном этапе идёт строительство детской площадки. Имеется песочница, домик для детей. - бассейн устанавливается и заливается, с потеплением погоды - на большой хозяйской веранде имеется проектор. Фильмы и мультфильмы просматриваются с попкорном, и не только... например с кальяном. В аренду можно взять велосипеды, Сабдоски (в 20 минутах езды протекает речка Протва), удочки. Можно купить дрова, уголь и многое другое, необходимое для комфортного отдыха. В соседнем доме живут хозяева. За неудобство - в подарок 0.5 хреновухи))) Хотя, уверен, что неудобств не будет. :))) В небольшом прудике (на участке) живут караси (глубина до 2 метров). Также можно купить, по предварительному заказу: козье молоко, куриные яйца, свежую баранину, цимлянского вяленого леща, свежего судака и щуку. Стоимость: С понедельника по четверг - 2.500 сутки. С пятницы по воскресенье, праздничные дни - 3.500 сутки. Заезд с 17-00, выезд с 15-00. В случае отсутствия гостей после Вашего отдыха, можно продлить срок отдыха. ВАЖНО: - лицам до 21 года банька/домик не сдаётся. - После отдыха необходимо убратсья за собой. Мусор забрать с собой. - Постельное бельё снять и положить в корзину для белья. В случае необходимости, за Вас может убратсь хозяин. Стоимость 500 руб. На территории соблюдаются временные правила, а именно: после 22-00 не шуметь. А теперь про скидки : семьям с детьми - 10 % Многодетным - 15% Немного о достопримечательностях, находящихся рядом : Этномир, парк Птицы, Пафнютьевский монастырь, г. Боровск и многое другое. Можем и скататсь и экскурсии провезти.











ОЩА ОЩ КАПЛЯ НИКОТИНУ
БЫЛА ЛОШАДЬ ЯК СКОТИНУ.
ТРЕБА ДУРЬ ЦЮ ЗАБУВАТЬ.
ШОБ С КОНЯКОЮ НЕ ЛЯГАТЬ!





ГорОбмен





























