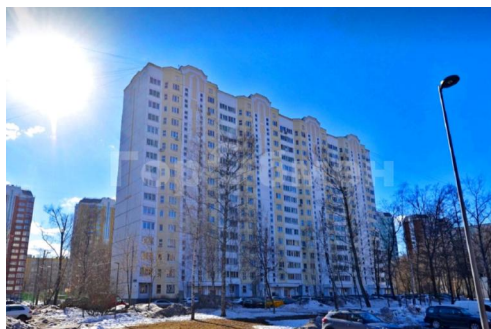


Продается 2-комн.
квартира, 60.8 м², этаж 1/16

14 200 000 руб.

📍 Москва, Ясный проезд, 14к1

🚇 метро Свиблово - 15 минут Транспортном

🚇 метро Отрадное - 15 минут Транспортном

Площадь, м2

Этаж

60.8

33.5

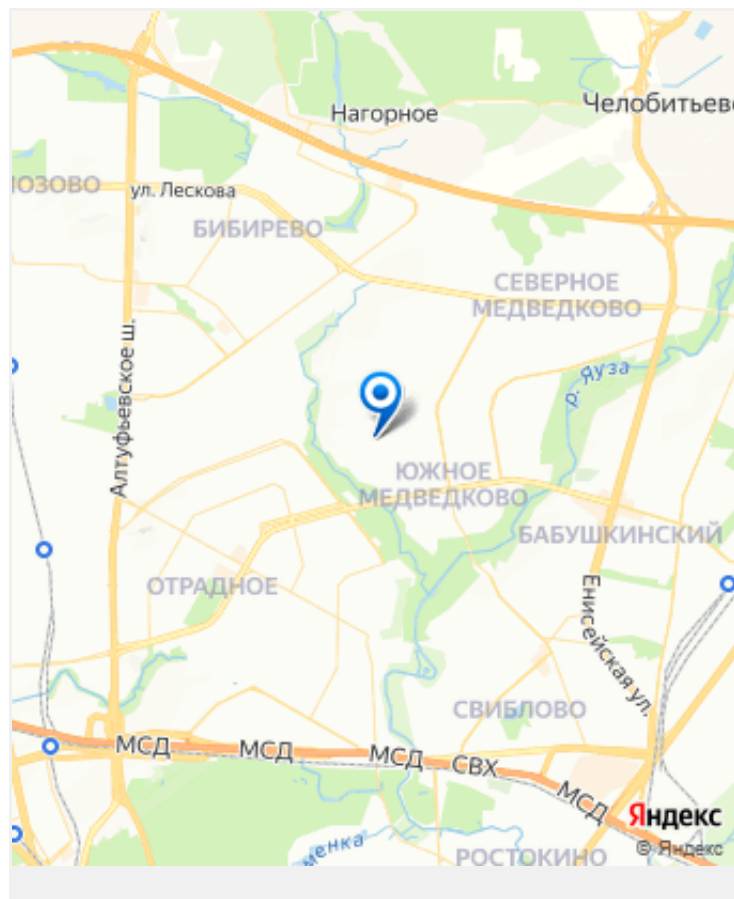
12.1

1/16

Общая

Жилая

Кухня



<https://gorobmen.com/catalog/22/176050/>

Просторная квартира под ремонт. Распашная планировка. Дом расположен в глубине спального квартала. Равноудалён от трех станций метро. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА. Один взрослый собственник. Покупалась у застройщика в 2003 году. Юридически и физически свободна. Без обременений и перепланировок!!! Ипотека возможна. Оказываем содействие в одобрении. Площадь квартиры - 60,8 кв.м. (БАЛКОНА НЕТ). Окна выходят на разные стороны дома, что способствует естественной вентиляции. Комнаты изолированы - 20,3 и 13,2 кв.м. Есть помещение под гардеробную. Просторная кухня - 12,1 кв.м. (плита электрическая). Раздельный санузел. Домофон. Установлена металлическая входная дверь. Чистый подъезд и доброжелательные соседи. Прекрасный район для проживания. Тихий зеленый двор. Достаточно мест для парковки. Во дворе есть детские и спортивные площадки, футбольное поле. Зимой заливают каток. Рядом пять школ и шесть детских садов. Магазины: «Пятерочка», «Дикси», «СуперЛента», Гипермаркет «Глобус». Инфраструктура давно сформирована и

продолжает развиваться. Сбербанк, МФЦ, детская поликлиника и почтовое отделение - всё в пределах 10 минут пешком. Район экологически чистый. Рядом "Ясный" пруд, в 5 минутах через дорогу начинается большая лесопарковая зона парка «Яуза» с речкой и велосипедными дорожками. На его территории в пешей доступности есть стадион «Отрада» с футбольным полем, катком, теннисными кортами и большой оборудованной территорией для детских развлечений, включая скейт-парк. Ледовый дворец и бассейн «Медведково». 5 минут на транспорте до торгового центра «ЭГО МОЛЛ» с супермаркетом «Перекресток», «Бургер Кингом», «Вкусно и точка» и магазином бытовой техники «М-Видео». Завершается строительство кинотеатра "Полярный". 15 минут на транспорте до Главного Ботанического Сада и ВДНХ. Рядом остановка общественного транспорта. Показ квартиры по предварительной договоренности. ЖДЕМ ВАШИХ ЗВОНКОВ, уважаемые Клиенты и Коллеги!





