



Продается 3-этажный
отдельный дом, 340 м²,
участок 28.2 соток

28 999 999 руб.

📍 Московская область, деревня Лупаново,
Бриллиантовая улица, 12

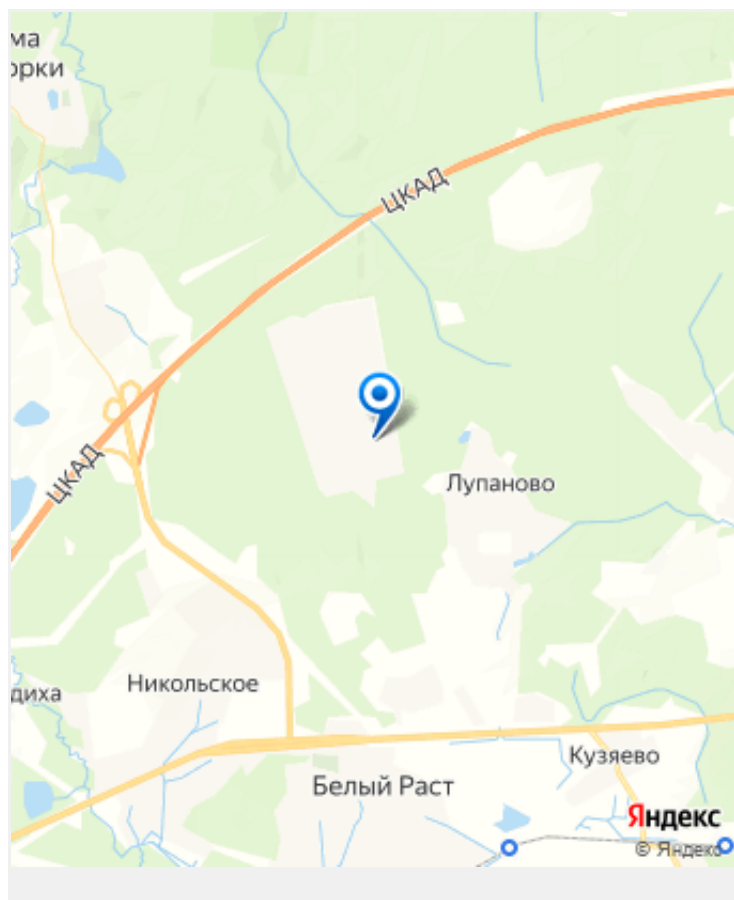
🚇 метро Зеленоград — Крюково - 28 минут
Транспортом

🚇 метро Лобня - 24 минут Транспортом

Площадь

28.2 сот.

Участок



<https://gorobmen.com/catalog/24/175282/>

ДВА ДОМА ПО ЦЕНЕ ОДНОГО! ОДИН СОБСТВЕННИК! ИЖС! БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЯ. Отличное местоположение в экологически чистом месте в лесу с вековыми дубами, елями, 2 дома (340 м² и 108 м²) находятся в прекрасном охраняемом коттеджном поселке, дома пригодны для круглогодичного проживания. Постоянная прописка. Коммуникации - электричество 20 кВт, три фазы; магистральный газ; колодец в доме, скважина. Есть бензиновый генератор на 5К! Полы - паркет, доска, плитка; стены - монолит керамзитобетонный, утеплены внутри помещения. Окна - пластик. Из дома два выхода. Монолитный дом (340 м²) меблирован, много шкафов-купе, встроенная кухня, сантехника. Кровля - натуральная черепица «braas». 1 этаж - хозяйственный: гараж на 2 машины и для другой техники, сауна с бассейном, постирочная, туалет, душевая, джакузи, помещение для хранения овощей, раздевалка. 2 этаж: спальня 1 и гостиная 1, гардеробная, зимний сад, кухня, столовая, душ, туалет. 3 этаж: две спальни, кабинет, туалет, ванная. Красивый гостевой домик (108 м²) из лафета 150 мм, снаружи отделан сайдингом, внутри вагонка, со всеми удобствами. На территории - барбекю, крытый подогреваемый бассейн длиной 14 метров, бассейн с фонтаном и рыбками. Беседка, закрытая сеткой от комаров. Садовые раскладные качели. Территория перед и вокруг дома вымощена плиткой. Много парковочных

мест. Прекрасный, ухоженный участок. На участке лесные (19 сосен, ели, декоративный клен) и садовые деревья, много красивых многолетних цветов: розы, лилии, пионы, дельфиниумы, лилейники, ирисы, красивые кусты гортензии, сирени, махрового жасмина, лапчатки, бобовника краснолистного, калина бульденеж, аралия маньчжурская и т.д. Имеется теплица 18 м2 - возможность питаться экологически чистыми овощами и фруктами. На участке имеются: яблони, сливы, смородина черная очень крупная, красная, белая, клубника, виноград, актинидия (одна ягода заменяет суточную долю витамина С), огород. В поселке есть большой супермаркет, где можно купить все необходимое. В 15 минутах езды детский сад, школа, супермаркеты, азс, водные аттракционы и т.д.. Удобная транспортная доступность: общественный транспорт - ж/д станция Икша в 12 км, автобус, маршрутка от Алтуфьево. Ближайшие шоссе: Рогачевское – около 6 км, Ленинградское – около 19 км, Дмитровское – около 6 км. Помощь в получении ипотеки. Свободная продажа. Один взрослый собственник.









































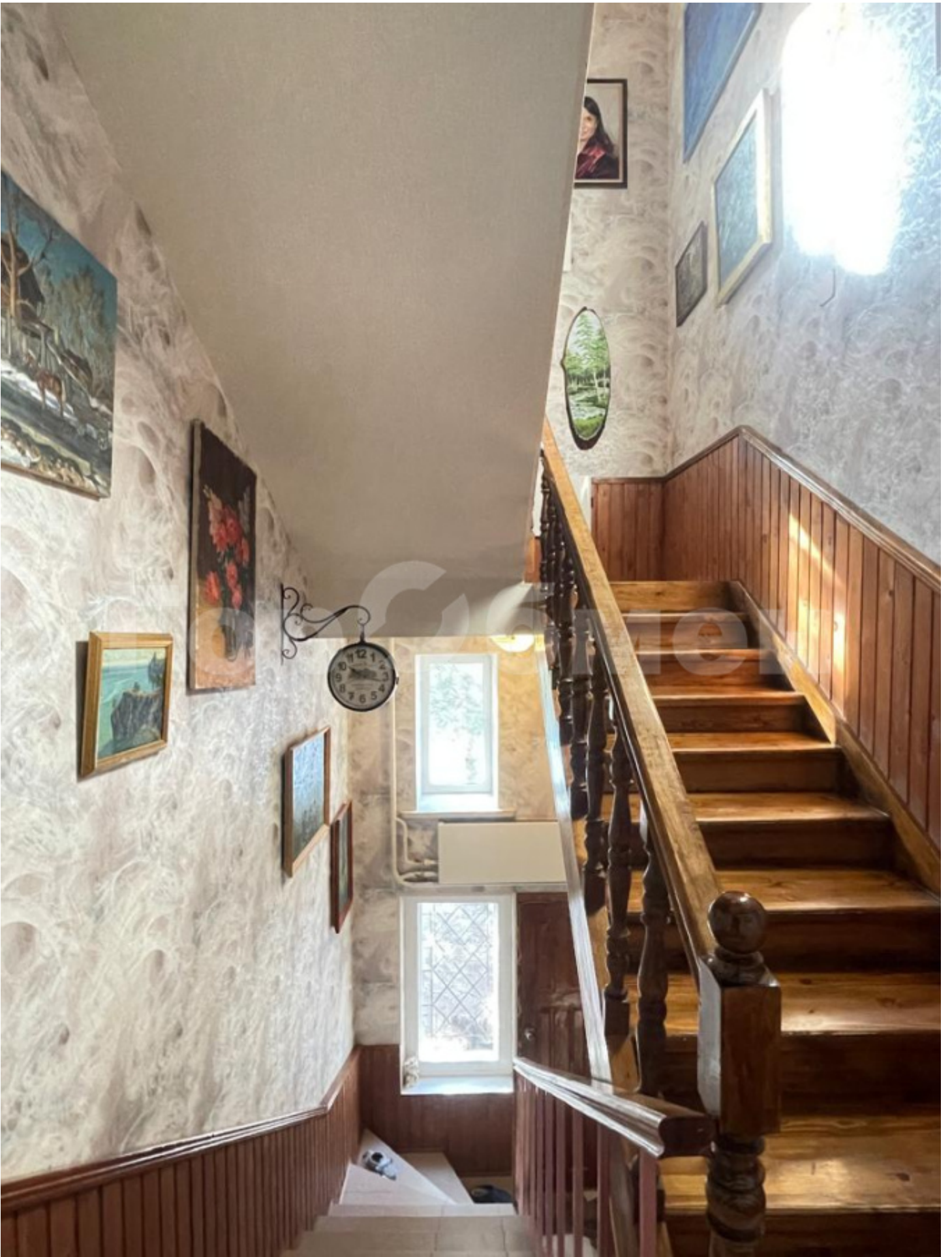


















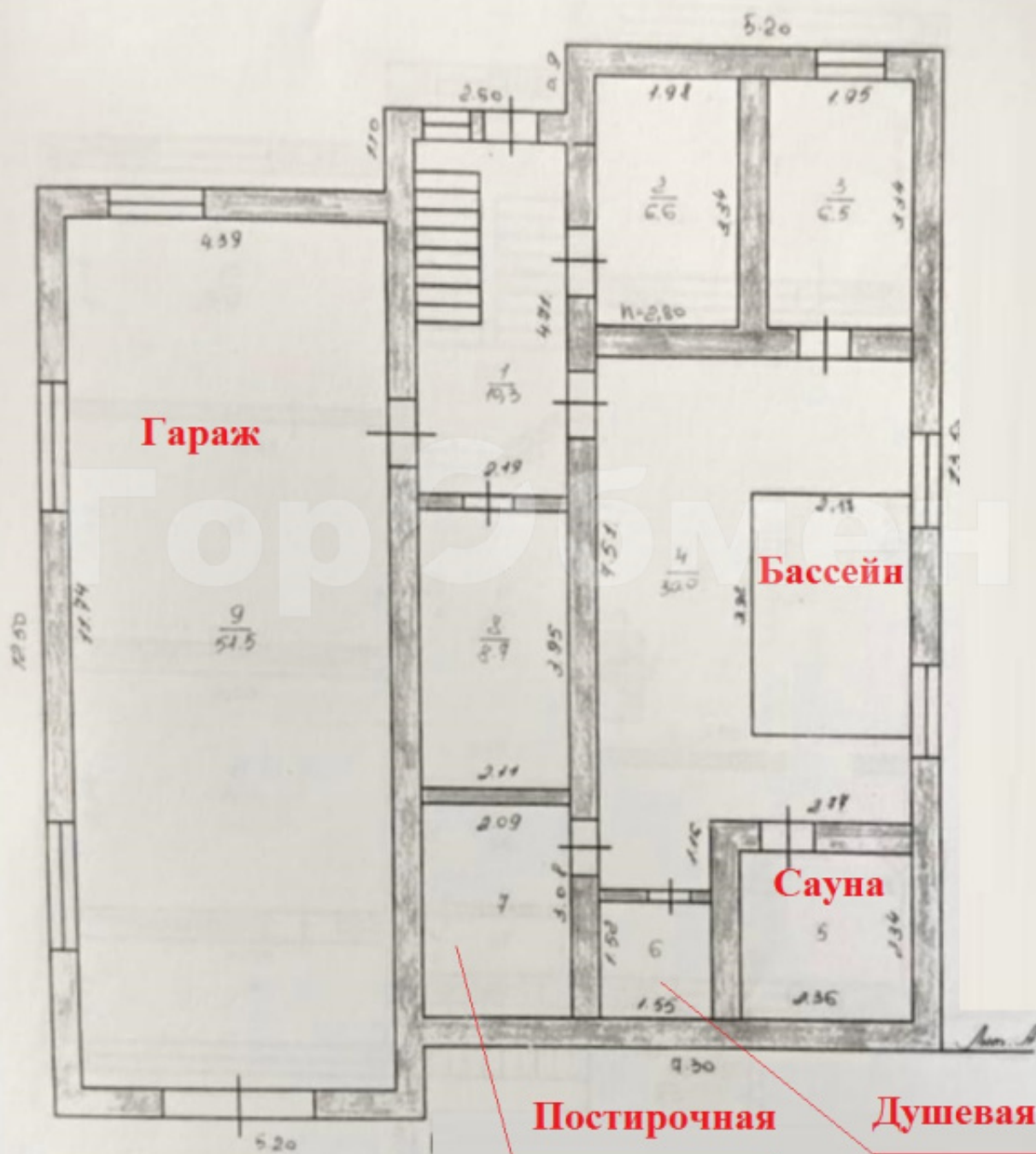








1 этаж



2 этаж



3 этаж



















