



Продается 100 отдельный дом, 270 м², участок 13.68 соток

17 200 000 руб.

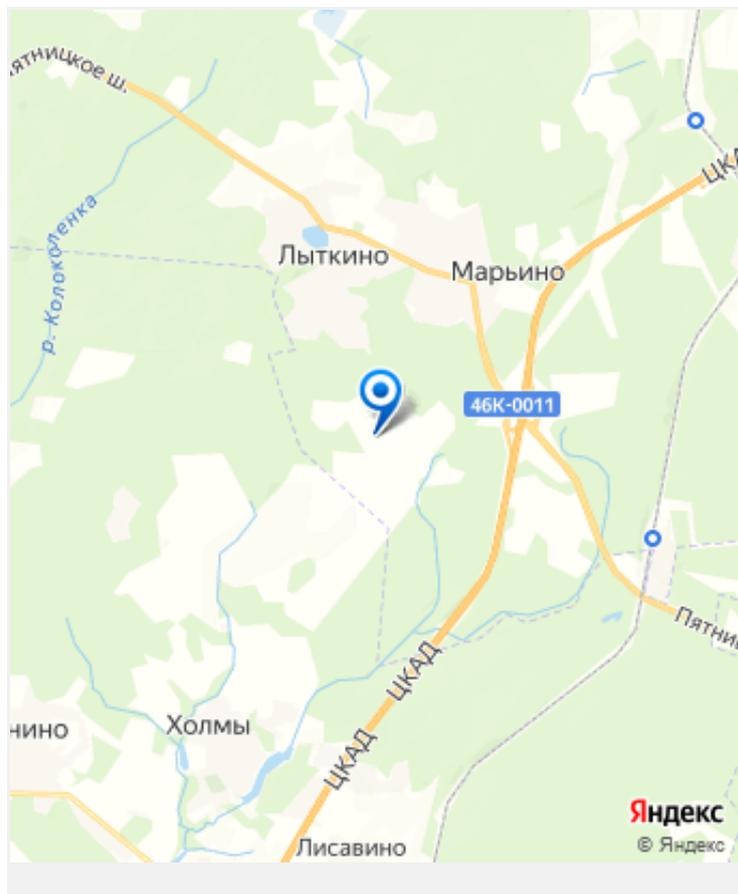
📍 Московская область, садовое товарищество Лесная Поляна, 268

🚇 метро Ховрино - 35 минут Транспортom

Площадь

13.68 сот.

Участок



<https://gorobmen.com/catalog/24/168644/>

Продается прекрасный кирпичный двухэтажный коттедж для постоянного проживания с пропиской. Тихое уединенное место, по Ленинградскому шоссе, недалеко выезд на ЦКАД. Коттедж 2-этажный, также есть большой мансардный этаж и гараж с бойлерной. Коттедж находится на участке в 13,6 соток, который граничит с лесом, где растут вековые сосны и дубы. Дом абсолютно новый, ранее в нем никто не проживал, сделан евроремонт. Из коммуникаций: электричество, отопление газовое (газгольдер), септик "Алмаз", подведена вода от колодца, также есть центральное водоснабжение с апреля по ноябрь. На первом этаже расположена просторная гостиная с камином и большими окнами, а также большая кухня с выходом на участок и погребом. Просторный холл с кладовой. Совмещенный санузел с большой душевой. Из дома есть выход в гараж, который также можно попасть и с улицы. В гараже

расположена бойлерная. На втором этаже располагаются 3 спальни, гардеробная, холл, санузел с джакузи, а также подъемная лестница, ведущая на мансарду. У ворот автоматическая система управления (с пульта), как для входа на участок, так и в гараж. Участок ухожен и огорожен, на нем посажены плодовые и ягодные деревья и кустарники. В доме установлена система видеонаблюдения вдоль периметра, и оборудование охранного агентства. Также проведен интернет. Один собственник, свободная продажа. Дом подходит под ипотеку, имеет статус жилого помещения. Помощь с одобрением ипотеки. Звоните, готова ответить на ваши вопросы, записать на просмотр.































