



Продается 7-комн.
квартира, 578 м², этаж 1/3

1 214 000 000 руб.

📍 Москва, улица Пречистенка, 8с1

🚇 метро Кропоткинская - 4 минут Пешком

Площадь, м2

Этаж

578

238

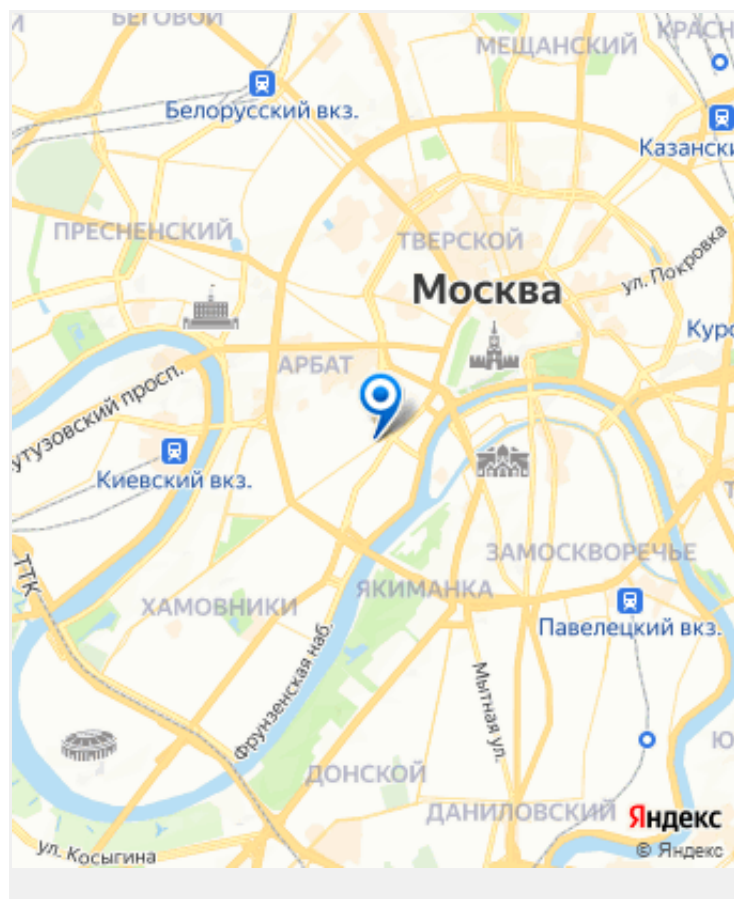
25

1/3

Общая

Жилая

Кухня



<https://gorobmen.com/catalog/22/164604/>

Пречистенка это - жемчужина исторического центра столицы. Вашему вниманию предлагается роскошная Резиденция 1 на Пречистенке, которая имеет собственный вход с улицы, круговой обзор на храм Христа Спасителя, Пречистенку и на уютный старомосковский дворик. В реставрации здания принимали участие истинные мастера своего дела, с заботой восстановившие интерьерные детали, лепнину, двери, изразцовые печи, и встроив их в современный конструктив. Дом полностью оснащен самыми передовыми системами комфортного микроклимата. Для жильцов предусмотрен подземный паркинг, консьерж-сервис 24/7, ателье и химчистка, услуги портье, забота о домашних животных, уход за территорией. За безопасность жителей круглосуточная охрана и видеонаблюдение, мониторинг 24/7, современная пожарная сигнализация, противодымная вентиляция, автоматическая система пожаротушения в паркинге. Для резидентов просмотр потокового видео с камеры вызывной панели у

квартиры, прием видео и голосовых вызовов в квартиру с вызывных панелей и пульта консьержа. Уважаемые покупатели, организую просмотр в комфортное для Вас время и расскажу все тонкости о Резиденции



























Первый этаж Резиденции № 1

Площадь: **248.98** м²

1	Входная группа	19,48
2	Холл	13,9
3	Коридор	13,7
4	Гардероб	7,61
5	Санузел	8,07
6	Спа-зона	17,06
7	Гостиная с зоной СПА	77,95
8	Спортивная зона	28,22
9	Обслуживающее помещение	19,08
10	Комната персонала	12,36
11	Санузел персонала	2,82
12	Банный холл	12,78
13	Санузел 2	2,52
14	Хаммам	13,43



Второй этаж Резиденции № 1 (бельэтаж)

Площадь: **328.91** м²



1	Лестничный холл	21,63
2	Прихожая	15,62
3	Санузел	7,38
4	Гардероб	7,72
5	Спальня	36,62
6	Гардероб	13,1
7	Санузел	6,4
8	Кабинет с камином	30,24
9	Кухня-столовая	64,97
10	Каминный зал	51,87
11	Гардероб	15,48
12	Санузел	4,43
13	Главная спальня	28,89
14	Санузел при главной спальне	24,56