



ЗАЙЦЕВА ВАЛЕРИЯ
ЕВГЕНЬЕВНА
+7 (926) 579-75-46



Продается 2-комн.
квартира, 54.8 м², этаж 3/8

14 600 000 руб.

📍 Москва, Дмитровское шоссе, 51к1

🚇 метро Петровско-Разумовская - 11 минут
Пешком

🚇 метро Окружная - 9 минут Пешком

Площадь, м2

Этаж

54.8

35.8

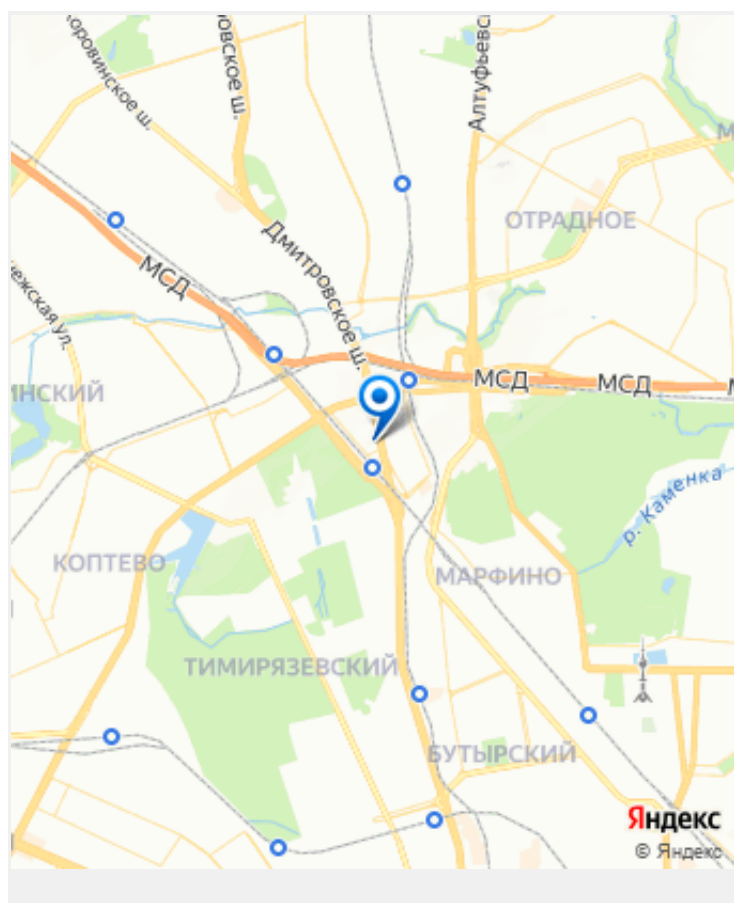
9

3/8

Общая

Жилая

Кухня



<https://gorobmen.com/catalog/22/164313/>

СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА! Пакет документов собран, готовы выйти на сделку! Предлагаю рассмотреть приобретение отличной 2-х комнатной квартиры в доме (1961г., пост., кирпичный, ж/б перекрытия), расположенном в пешей доступности от метро (метро Окружная - 10 мин. пешком, метро Петровско-Разумовская - 11 мин. пеш., МЦД - 3-5 мин. пешком). Развитая инфраструктура: по оценке интернета - 10 баллов из 10. Школа 1213, многопроф. магазины, аптеки и много всего нужного. Прогулочным шагом Вы попадаете в Главный ботанический сад РАН, Останкинскую дубраву, Мичуринский сад и опытные поля МСХА им. Тимирязева, где есть все для отдыха, занятия спортом и проведения досуга всей семьей. Квартира с удобной планировкой: две изолированные комнаты (21 м² и 14.8 м²), просторная кухня, отдельный санузел, кладовка. Балкона нет. Новые батареи, стеклопакеты на окнах, паркет прекрасно реставрируется и Вы получаете пол из натурального дерева. В подъезде чисто, не курят, приличные соседи. В доме сделан кап. ремонт. Два собственника, полная стоимость в договоре купли-продажи, нет зарегистрированных лиц и пользователей, НЕТ задолженностей по коммунальным платежам, арестов и обременений, квартира не заложена. В квартире не проводилось перепланировок и

переоборудования. Показы в любое удобное время по договоренности. ТОРГ УМЕСТЕН!





































