



Продается 2-этажный
отдельный дом, 245 м²,
участок 7 соток

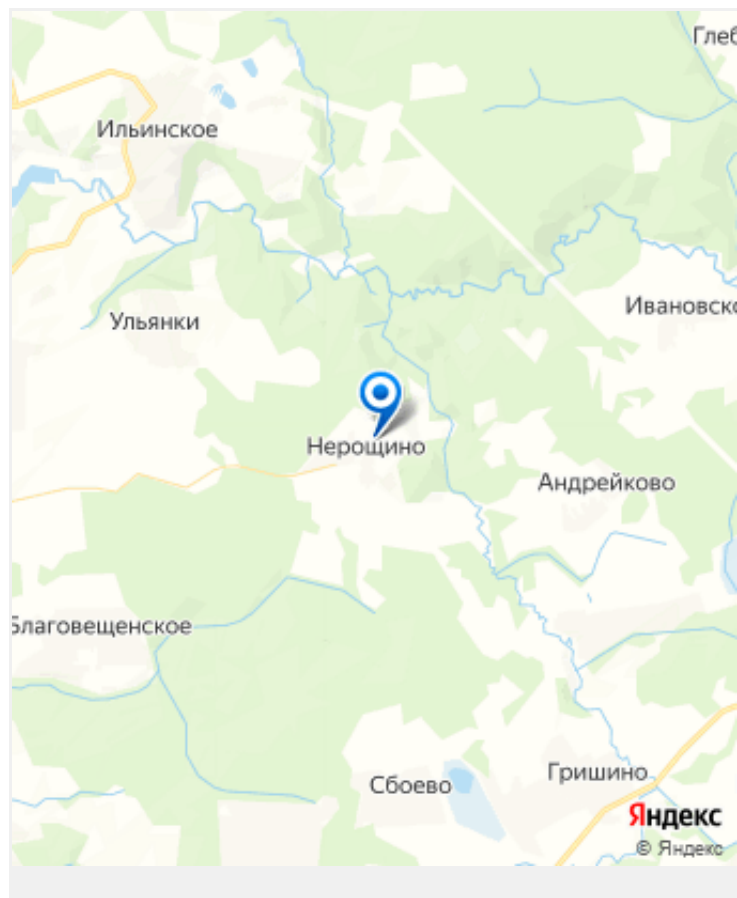
15 200 000 руб.

📍 Московская область, коттеджный посёлок
Спортвилль, 37

Площадь

7 сот.

Участок



<https://gorobmen.com/catalog/24/158065/>

Продам дом из клееного бруса в КП "Спортвилль". Год постройки 2014. Полностью готов к проживанию. Все коммуникации центральные: электричество - 15 кВт, прямой договор с Энергосбыт; канализация; магистральный газ, вода (установлена система комплексной очистки, имеется лицензия). На первом этаже: кухня-гостиная, спальня, кабинет, санузел, прихожая, холл, техническая комната, веранда. Гостиная со вторым светом, действующим камином. Удобная лестница. Второй этаж: общая зона, 4 комнаты и 2 санузла. Формат дома подойдет для дружной семьи. В доме остается мебель. Дом жилой, зарегистрирован и "привязан" к земле. Можно прописаться. Участок 7 сот. находится в центральной части КП, на возвышенности, правильной формы, ровный, засажен газонной травой. Посажены плодово-ягодные кустарники. Огорожен со всех сторон. На участке: навес для машин, вольер для собаки, хозблок. Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства. Межевание сделано. Для детей: школы и сады находятся в 10-15 минутах езды, в том числе школа "Позитив". Дороги асфальтированные. Продажа свободная, первый собственник, залогов, обременений нет. Ипотека возможна. КП «Спортвилль» расположен на опушке леса и берегу реки. Живописное место, с красивым ландшафтом. Перепад высот от самой верхней до самой нижней точки

поселка составляет около 44 метра. Инфраструктура поселка: круглосуточная охрана, благоустроенные места для отдыха: верхний пруд - уютная беседка, освещение. Зимой заливают каток. Нижний пруд - уютная беседка, благоустроенный берег с пирсом и детским пляжем. Излюбленное место жителей для медитации, встречи с друзьями, а также приготовления шашлыка. Детские благоустроенные площадки. Одна на нижнем пруду, вторая около тюбинговой горки. Большой открытый теннисный корт с искусственным покрытием, WORKOUT – зона. Тюбинговая горка, которая работает в зимний период.



























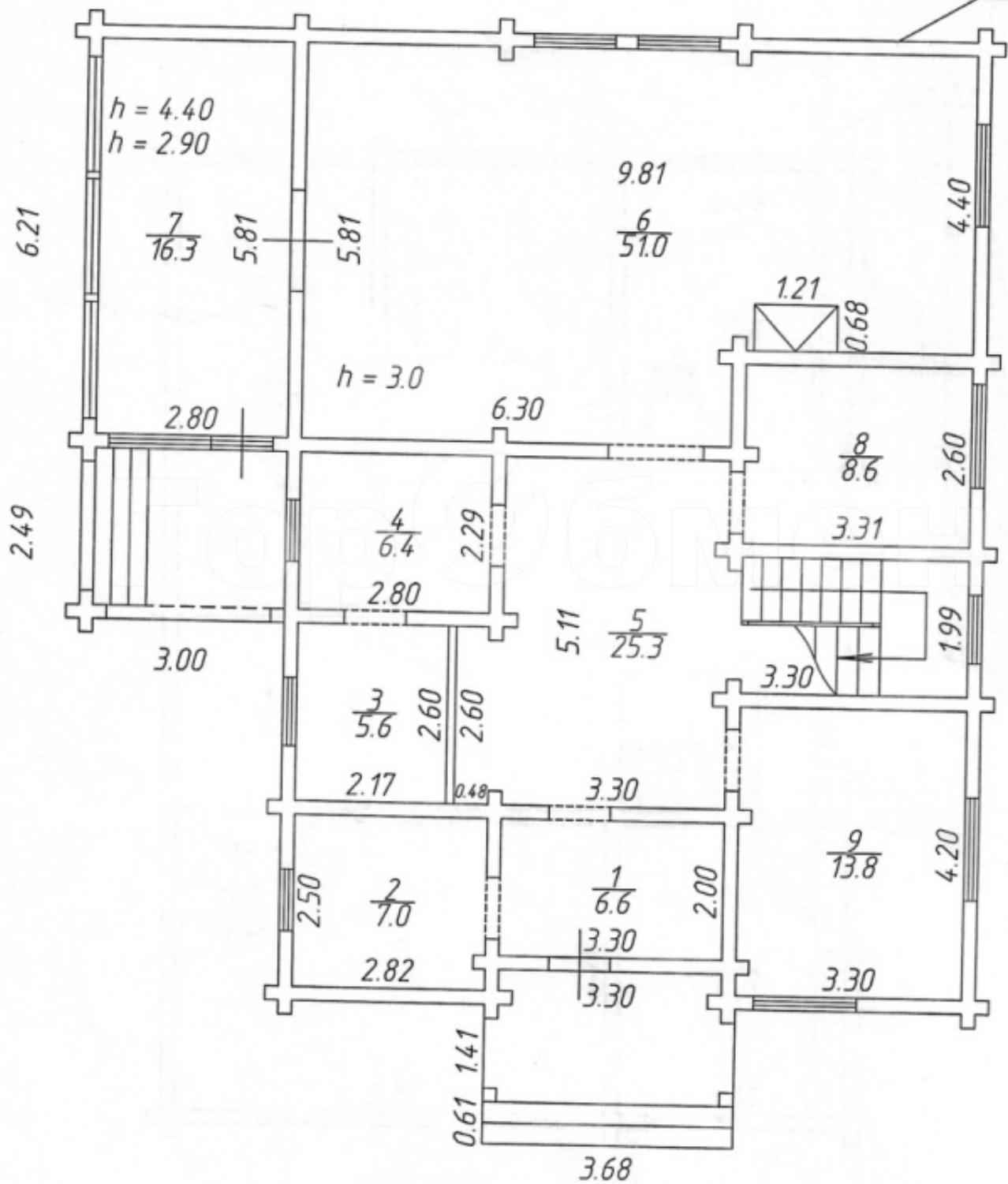






13.21

14.20



Мансарда

Лит А1

