



Продается 10-комн.
квартира, 455.5 м², этаж
17/17

225 000 000 руб.

📍 Москва, Мичуринский проспект, 39

🚇 метро Раменки - 10 минут Пешком

🚇 метро Ломоносовский проспект - 15 минут
Пешком

Площадь, м2

Этаж

455.5

289

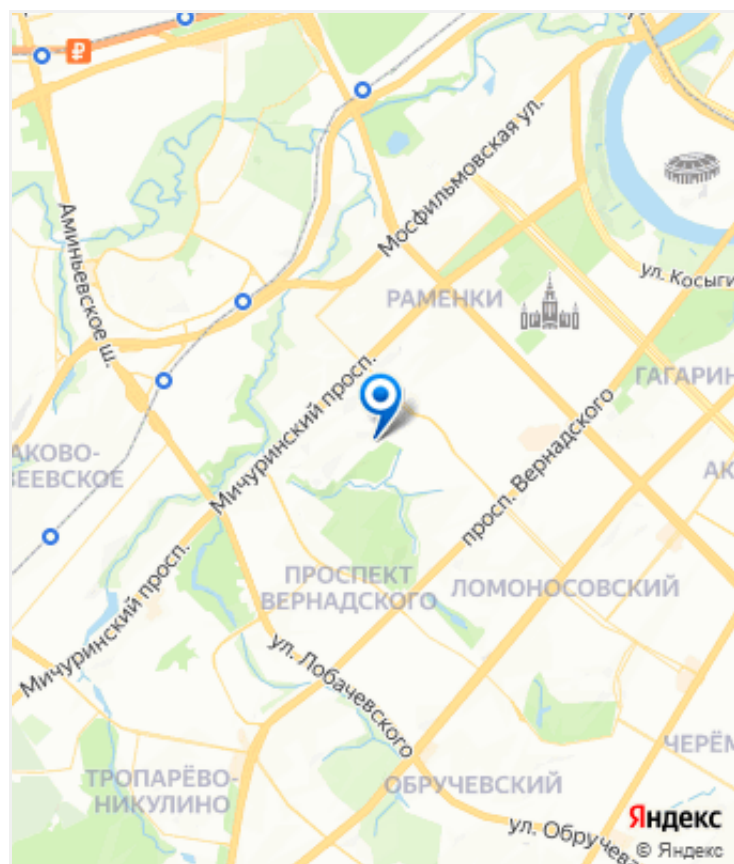
28

17/17

Общая

Жилая

Кухня



<https://gorobmen.com/catalog/22/156720/>

103 гектара свежего воздуха на берегу реки Раменки и квартира 534 кв м ! Трёхуровневый пентхаус ! Трёхуровневый пентхаус 534 кв м с террасой 60 кв м и 103 гектара свежего воздуха на берегу реки Раменки! "Дипломат" находится на западе Москвы в престижном экологически благоприятном районе Раменки с богатой инфраструктурой и развитой транспортной доступностью. Раменки - место жительства научной элиты страны - академиков, композиторов, писателей. В этом районе всегда селилась политическая элита советского государства. Спустя много лет ничего не изменилось. Окруж считается одним из престижных для проживания. Жилой комплекс "Дипломат" построен в 2012 году компанией "Ферро-строй". Компания привлекает к сотрудничеству в сфере строительства жилой недвижимости крупнейшие инвестиционные организации национального и мирового масштаба. Среди них значатся ОАО "Сбербанк", закрытое акционерное общество "Система-ГАЛС" и AEON Corporation. А количество квадратных метров, введенных в эксплуатацию, превышает 2.2 миллиона. Квартира на 3 уровнях (15-17 этажи). Общая площадь квартиры с учетом всех помещений на трёх уровнях 534 кв м. Дизайн-проект разработан известным немецким архитектурным бюро (Гамбург) стоимостью почти 80 тыс. евро. Всё спроектировано для качественного и комфортного проживания

большой семьи. В квартире предусмотрен лифт, для которого подготовлена специальная шахта. Лестница - настоящее украшение. Ждёт любое дизайнерское решение. Каждый член семьи имеет полный набор индивидуальных помещений - спальня, гардеробная, кабинет, ванная комната. В столовой хватит места для гостей. А если они захотят остаться, то для них есть гостевая комната. Кухня с кладовой и вспомогательным помещением располагает для приготовления кулинарных шедевров. В гостиной у камина соберется вся семья, чтобы любоваться через новые панорамные окна Schuco потрясающими закатами. Окна квартиры выходят на три стороны горизонта. На втором и третьем уровне есть террасы (19 и 60 кв м соответственно). И только Вам решать, как их обустроить. Место для новогодней ели на одной из них точно найдется. Ваша квартира занимает целый этаж, и при этом у Вас практически отсутствуют соседи. Но есть три машиноместа в подземном паркинге. Если этого будет мало, поможем решить этот вопрос. Для прогулок и занятий спортом к Вашим услугам всегда парк 50-Летия Октября, 103 га леса и долина реки Раменка, на которые открывается прекрасный вид. Тишина и покой. Можно неспеша гулять в тени аллей, отдыхать на берегу живописного пруда, играть с детьми на современных площадках, заниматься спортом, посещать концерты и фестивали, которые проходят на сцене в центре парка. Для спорта есть зоны для волейбола, баскетбола, большого и настольного тенниса, бадминтона, скалодром, уличные тренажеры, скейт-парк, площадки воркаут... Предусмотрены беговые и велодорожки. В зимнее время года работает открытый каток площадью 1 800 кв. м, лыжня длиной 2,5 км и всесезонная тюбинговая горка. В пешей доступности от комплекса функционируют многочисленные центры красоты и здоровья, фитнес-клубы, кафе и рестораны, детские сады и школы (муниципальные и частные), супермаркеты и фермерские магазины. Квартира, в которой хочется жить и любить жизнь!























