



Продается 3-этажный  
отдельный дом, 290 м<sup>2</sup>,  
участок 12 соток

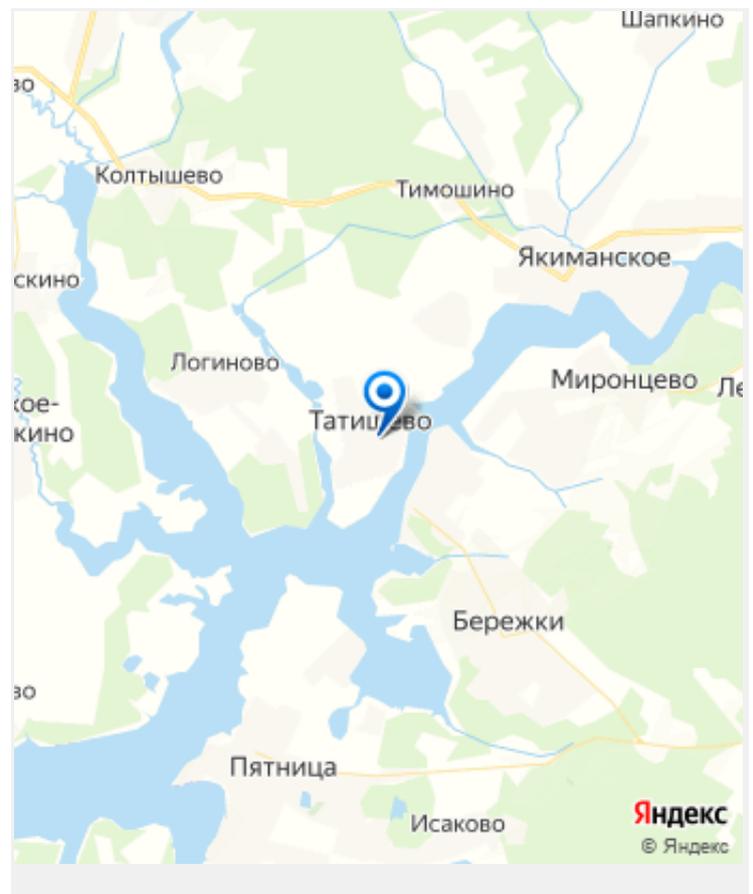
**12 500 000 руб.**

📍 Московская область, деревня Татищево, Новая  
улица, 29

**Площадь**

**12 сот.**

Участок



<https://gorobmen.com/catalog/24/109552/>

Продаётся кирпичный дом 290 кв.м., на участке 12 соток (земли населённых пунктов), в одном из самых живописных районов Московской области. До Истринского водохранилища и оборудованного пляжа 3 минуты пешком, рядом лес, где местные жители собирают ягоды и грибы. В деревне есть Конноспортивный комплекс, храм, магазины. В 20 минутах езды расположен ПАРК ЛЬВОВ ЗЕМЛЯ ПРАЙДА. Въезд на территорию через шлагбаум. В посёлке асфальтированная дорога, видеонаблюдение, освещение. Многие соседи проживают круглый год. Удобное транспортное сообщение с Москвой по Пятницкому, Ленинградскому шоссе и платной М-11 дороге до МКАД - 59 км. Автобусная остановка и ж/д станция Подсолнечная (Ленинградское направление) в 15 минутах ходьбы. Территория участка обнесена забором и облагорожена. На территории растут: сосны, ели, туи, яблони, груши, цветы. В дом заведены все коммуникации: газ, скважина, септик. На 1-м этаже дома расположены: кухня, просторная гостиная, жилая комната, уборная, ванная комната. Тамбур - 3.7 кв.м. Кухня - 14.1 кв.м. Гостиная - 31.8 кв.м. Жилая комната - 10.6 кв.м. Коридор - 2.9 кв.м. Уборная - 1.1 кв.м. Ванная - 4.8 кв.м. На 2-м этаже дома расположены: две изолированные спальные комнаты, душевая, уборная. Коридор - 3.7 кв.м. Жилая комната - 25.6 кв.м. Жилая комната - 32 кв.м. Уборная - 4.8 кв.м.

Душевая - 4.6 кв.м. Просторная мансарда общей площадью 75 кв.м. При необходимости можно разделить на несколько комнат. Подвал разделён на три технических помещения. Возможно оборудовать под кладовые комнаты. 1 помещение - 18.5 кв.м. 2 помещение- 24.8 кв.м. 3 посещение - 29.3 кв.м. Два взрослых собственника. Свободная продажа. Без обременений. Оперативный показ и быстрый выход на сделку.













































































